

STAVBA

POVOLENA

Stavba: "Domov Na zámku v Kyjovicích, budova č.p. 104, oprava novodobého balkonu"
na pozemku parc.č. 2, k.ú. Kyjovice ve Slezsku


Stavebník: Domov Na zámku, příspěvková organizace, Kyjovice čp. 1, 747 68 Kyjovice

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Obecní úřad Pustá Polom, stavební úřad

Stavební povolení: Spis.zn.: Výst. 330-1283/23-Mu, čj.: OUPP 1285/2023, ze dne 23.10.2023

Termín dokončení: 10.2025


Obecní úřad
stavební úřad
747 68 Pustá Polom

OBECNÍ ÚŘAD PUSTÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Slezská 94, 747 69 Pustá Polom, okr. Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 330-1283/23-Mu

Čj.: OUPP 1285/2023

VYŘIZUJE: Murínová

TEL.: 553 666 956

E-MAIL: stavebni@pustapolom.cz

Domov Na zámku,
příspěvková organizace
Kyjovice 1
747 68 Kyjovice

DATUM: 23.10.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Obecní úřad Pustá Polom, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 12.10.2023 podal **Domov Na zámku**, příspěvková organizace, IČ 71197001, zastoupena ředitelkou **Ing. Ivanou Martiníkovou**, se sídlem **747 68 Kyjovice 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru – udržovací práce podle § 104 odst. 1, písm. j):

"Domov Na zámku v Kyjovicích, budova č.p. 104, oprava novodobého balkonu"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Kyjovice ve Slezsku.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Záměrem je oprava a udržovací práce novodobého balkonu, o zastavěné ploše 7,5 m², u tzv. vedlejšího objektu v areálu Domova Na zámku. Jedná se o dřevěný balkon o dvou podlažích se zábradlím kopírujícím tvaroslovně zábradlí historického pavlače.

Budova je objektem občanské vybavenosti a zároveň nemovitá kulturní památka zámek s areálem, se svými částmi a pozemky, rejstříkové číslo 22598/8-1425.

Budou provedeny tyto práce:

- Ruční rozebrání balkonové konstrukce, opětovné složení konstrukce z nového jehličnatého řeziva ošetřeného vakuotlakovou impregnací, provedení sanace proti napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, také proti napadení sinicemi a řasami (algicidní ošetření).
- Finální krycí nátěr ve stávající tmavě hnědé barvě, odstín PALISANDR, přípravkem Karbolineum extra – kvalitní hloubkovou lazuru pro exteriéry na bázi rozpouštědel a olejových impregnací s vysokým fungicidním a insekticidním účinkem.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal ohlášení stavebního záměru a předložené podklady podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona.

Navrhovaná oprava a udržovací práce budou provedeny na nemovité kulturní památce zámku s areálem, se svými částmi a pozemky, rejstříkové číslo 22598/8-1425. Stavební záměr je doložen dokumentací a závazným stanoviskem Magistrátu města Opavy, oddělení památkové péče, spis.zn.: OPP/19064/2023/MaL, č.j.: MMOP 132405/2023 ze dne 06.10.2023.

Doložená dokumentace je zpracována Ing. arch. T. Tzoumasovou, 9/2023, respektuje podmínky závazného stanoviska a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Oprava a udržovací práce jsou navrženy na základě mykologického průzkumu zpracovaného Ing. arch. T. Tzoumasovou v dubnu 2023. Realizací navržených prací nedojde k poškození hodnotných historických konstrukcí, ani ke změně architektonického výrazu objektu.


Účastníky stavebního řízení jsou stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby (resp. je oprávněn s majetkem hospodařit). Práva ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb nemohou být, vzhledem k velké vzdálenosti a pracím probíhajících u západní stěny objektu, dotčena.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Murínová Ilona
vedoucí stavebního úřadu


Obecní úřad
stavební úřad
747 69 Pustá Polem

Příloha:

- závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, oddělení památkové péče, spis.zn.: OPP/19064/2023/MaL, č.j.: MMOP 132405/2023 ze dne 06.10.2023
- dokumentace (stavebník, obec)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domov Na zámku, příspěvková organizace, IDDS: ejnkif2
sídlo: Kyjovice č.p. 1, 747 68 Kyjovice

dotčené správní úřady

Obec Kyjovice, IDDS: qj5axqw

sídlo: Kyjovice č.p. 2, 747 68 Kyjovice

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče, IDDS: 5eabx4t

sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Oddělení památkové péče



MMOPX024TYKX

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **OPP/19064/2023/MaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 132405/2023**

Vyřizuje: **Ing. Lucie Marcalíková, oprávněná úřední osoba**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 861**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **lucie.marcalikova@opava-city.cz**

Datum: **06.10.2023**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.09.2023 žádost žadatele, kterým je **Domov Na zámku, příspěvková organizace, IČO 71197001, Kyjovice č. p. 1, 747 68 Kyjovice**, o vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci: **oprava dřevěného balkonu, budova čp. 104, parc. č. 2, k. ú. Kyjovice ve Slezsku - nemovitá kulturní památka zámek s areálem, se svými částmi a pozemky, rejstříkové číslo 22598/8-1425.**

Předložená žádost předpokládá tyto práce:

- ruční rozebrání balkonové konstrukce, opětovné složení konstrukce z nového jehličnatého řeziva ošetřeného vakuotlakovou impregnací, provedení sanace proti napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, také proti napadení sinicemi a řasami (algicidní ošetření).
- finální krycí nátěr ve stávající tmavě hnědé barvě, odstín PALISANDR, přípravkem Karbolineum extra - kvalitní hloubkovou lazuru pro exteriery na bázi rozpouštědel a olejových impregnací s vysokým fungicidním a insekticidním účinkem.

Správní orgán vydává dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

Práce: oprava dřevěného balkonu, budova čp. 104, parc. č. 2, k. ú. Kyjovice ve Slezsku - nemovitá kulturní památka zámek s areálem, se svými částmi a pozemky, rejstříkové číslo 22598/8-1425 jsou dle § ust. 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění

Protože objekt zámku s areálem, se svými částmi a pozemky v Kyjovicích ve Slezsku je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 22598/8-1425 a prohlášena památkou, je nutné k jakékoliv obnově si předem, ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Komplex budov zámku v Kyjovicích ve Slezsku představuje společně s přilehlým areálem parku předmět ochrany jako celek, včetně hmoty, půdorysu, dispozice. Mezi chráněné kulturněhistorické hodnoty patří veškeré autentické architektonické prvky interiérů i exteriérů této stavby, stavební konstrukce, materiálová skladba, struktura omítek, zdobné detaily, dveřní a okenní výplně, střešní krytina, povrchy komunikací a zeleň v daném areálu.

Součástí žádosti jsou projektová dokumentace: „DOMOV NA ZÁMKU V KYJOVICÍCH BUDOVA Č.P.104 OPRAVA NOVODOBÉHO BALKONU“, zpracovaná Ing. arch. T. Tzoumasovou, 9/ 2023, jako dokumentace pro ohlášení udržovacích prací a oprav, mykologický průzkum zpracovaný Ing. arch. T. Tzoumasovou, 8/ 2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán, zná všechny podstatné skutečnosti ze své předchozí správní činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením. Zámek je jednopatrová architektura na obdélném půdorysu ve stylu klasicizujícího baroka. Kolem zámku se nachází rozsáhlý park, s několika dalšími objekty. Sousední samostatně stojící hospodářská budova je zděnou patrovou stavbou na půdorysu písmene „L“, postavenou v druhé polovině 19. století. Na západní straně budovy čp. 104 byl před patnácti lety v rámci probíhající rekonstrukce vybudován dřevěný dvoupodlažní balkon. V současné době je část konstrukcí napadeno dřevokaznými houbami, hmyzem, sinicemi a řasami.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“), které mu bylo doručeno dne 05.10.2023 a ve spise je evidováno pod č. j. MMOP 131868/2023. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Správní orgán posoudil předmět žádosti, její podklady a vyjádření odborné organizace a došel k závěru, že realizací navržených prací nedojde ke snížení výše uvedených kulturněhistorických hodnot a shledal práce přípustnými. Navržené úpravy jsou vzhledem k špatnému stavebně technickému stavu balkonu nezbytné a realizace povede k jeho statické stabilitě a bezpečnému užívání. Realizací navržených prací nedojde k poškození hodnotných historických konstrukcí, ke změně architektonického výrazu objektu a nedojde ke snížení či ohrožení výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk razítka“

Ing. Lucie Marcalíková, v. r.
referent oddělení památkové péče

Obdrží:

Domov Na zámku, příspěvková organizace, IDDS: ejnkif2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t